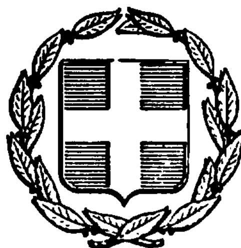


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 140

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 225 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου Σποράδων Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 40.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2) Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υ Β Ε Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

3) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

4) Του Π. Δ/τος 443/1983 Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων κ.λ.π.

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σκιάθου.

6) Την 157/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου στο Ο Τ 40 για τη δημιουργία χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου Παιδικού Σταθμού ΚΑΠΗ.

7) Τη βεβαίωση του Δήμου Σκιάθου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

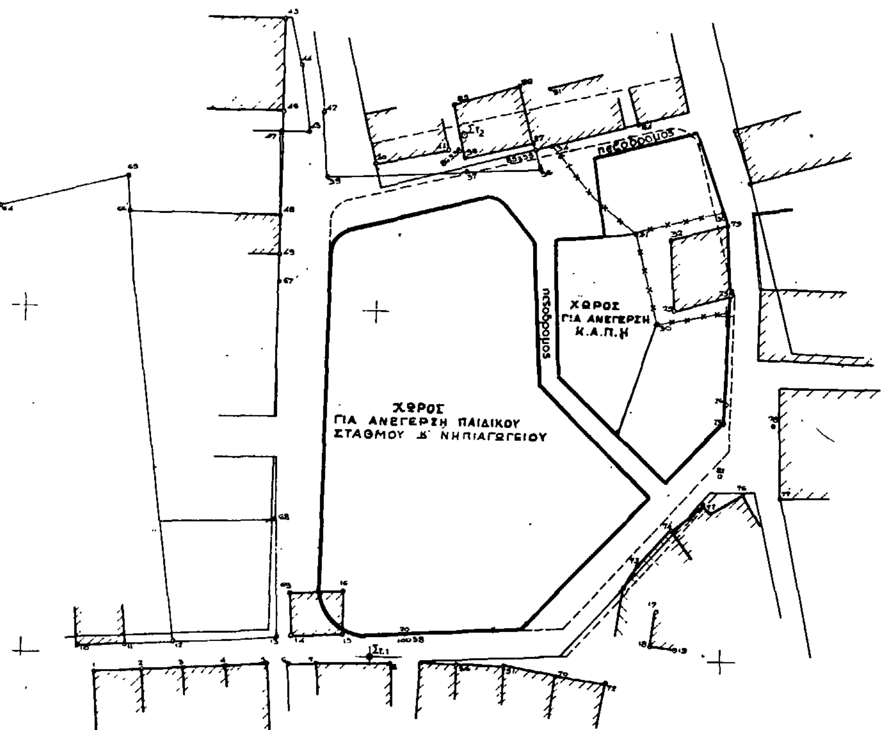
8) Την πράξη 4/4.2.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση-απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με αριθμό 157/1985, αποφασίζουμε:

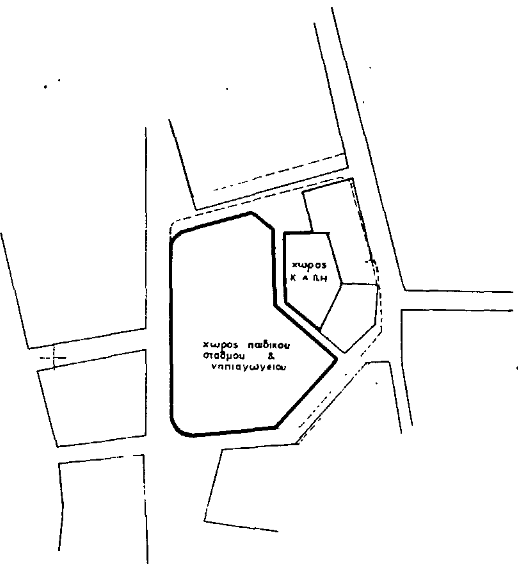
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στο Ο Τ 40 για τη δημιουργία χώρων για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, Παιδικού Σταθμού ΚΑΠΗ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το θεωρημένο από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡ. 40 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΚΙΑΘΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Κ.Α.Π.Η.) ΚΛ. 1:500

Ο συντάξας μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΣΤΑΡΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤ. & ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
...
225/6-2-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ ... 6-2- ... 1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Δ' Π.Ε
Ν. Μαγνησίας

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχανικός με 4ο β

Βόλος 6-2-1986
Ο Εισηγητής

ΜΙΧ. ΒΑΤΣΡΑΣ
Πολ. & Τοπ. μηχ. με 4ο β

Αριθ. 830 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΕΛΗΟΣ ΚΛΗΜΑΤΟΣ Νήσου Σκοπέλου Β. Σποράδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως.

3. Του ΑΝ 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ Β Ε κ Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

4. Του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

5. Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ελης Κλήματος Νήσου Σκοπέλου.

7. Τις 55/1984 και 27/1985 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κλήματος Σκοπέλου με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης οικισμού Ελης της Κοινότητας Κλήματος Ν. Σκοπέλου.

8. Τα ΤΠ 2975/1984 και 331/1.7.85 έγγραφα Τ. Πολεοδομίας Ν. Μαγνησίας.

9. Τη βεβαίωση της Κοινότητας Κλήματος για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π.

10. Την πράξη 29/29.10.85 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τις σχετικές προτάσεις-αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλήματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ελης Κλήματος Νήσου Σκοπέλου ως εξής:

1) Αλλαγές χρήσεων:

α) Στο 86 Ο Τ το 273 οικόπεδο για εγκαταστάσεις ύδρευσης.

β) Στο 73 Ο Τ το 209 οικόπεδο για εγκαταστάσεις ύδρευση.

γ) Στο 66 Ο Τ το 182 οικόπεδο για δασική έκταση.

δ) Τα οικόπεδα με αριθμό 131, 132, 133, 134, 137, 138 για κατασκευή μαρίνας κ.λ.π. εγκαταστάσεων τουρισμού αναψυχής.

2. Τροποποίηση του Ο Τ 88 κατά 2 οικόπεδα.

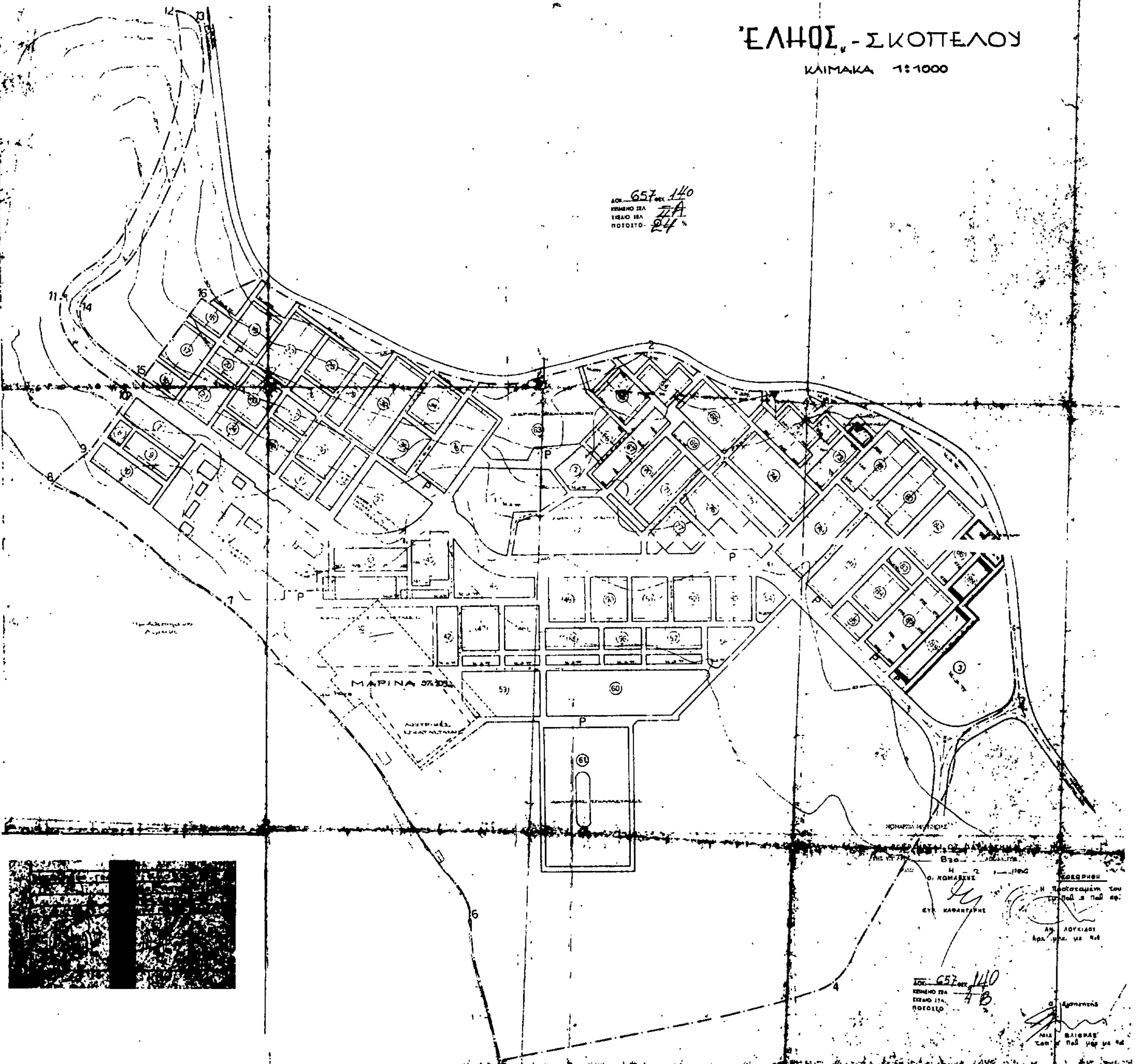
3. Τροποποίηση του Ο Τ 89 κατά 4 οικόπεδα.

4. Τροποποίηση των οικοπέδων 187 και 188 του Ο Τ 67 κατά 35 μέτρα όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΈΛΗΟΣ - ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΙΝΑ

Αριθ. 8146 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αλμυρό Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Τις παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

γ) Του 712/70 Β Δ «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν Δ» όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β Δ/τα.

2) Την από 10.9.1980 αίτηση του Νικολάου Ι. Ψύλλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται ή υπόψη πάροδος.

α) 10587/17.6.1961 Συμβολαιογράφου Αλμυρού Γεωργίου Δεληστάθη.

4) Τη 204/10.9.1980 ένορκη βεβαίωση μαρτύρων ενώπιον του Ειρηνοδίκου Αλμυρού Δημήτριου Μπέλλου.

5) Τη 3635/10.9.1980 βεβαίωση του Δήμου Αλμυρού ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

6) Το από 10.9.1980 τοπογραφικό διάγραμμα.

7) Τη 25/6.11.1980 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Εργων Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού Κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Αλμυρού και περικλείεται από τις οδούς Ερμού Οθωνος Μπαλτατζή και Αθηνάς όπως φαίνεται στο από 10.9.1980 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Μαμούρα το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας μας.

Η προηγούμενη απόφαση 5815/5.12.1980 δεν ισχύει διότι δεν δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΛΜΥΡΟΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1980
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1406 ΖΔΑΓΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ
1407 ΜΗΤΑΚΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ
Βεβαίωση
Αλμυρός 1-11-80
Ο Δήμαρχος
Αλμυρός Οκτώβριος 1980
ο μηχανικός
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ πλ. 8.00m
ΟΔΟΣ ΟΘΡΥΟΣ
ΟΔΟΣ Γ. ΜΠΑΛΑΤΣΗ πλ. 8.00m
8.00m
115
116
117
118
119
120
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1407
1408
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419

Αριθ. 8213 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφο 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου.

3. Την 58/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Σερβανάτες.

4. Την 1/14.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Σερβανάτες, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1
Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου στις εξής Κατηγορίες.

α)Ενδιαφέρων.

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικός

δ) Μικρός

Άρθρον 2
Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1, στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 14.1.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρον 3
Αρτιότης Οικοπέδων

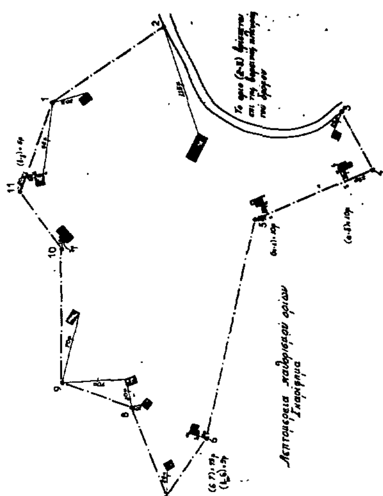
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου $E = 500\ \mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός ΞΕΡΒΑΝΑΤΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ